



UR-IRD/DOMINIQUE COURET

# Prévenir les dégradations urbaines

Brasilia, capitale du Brésil.



UR-IRD/BERNARD LORTIC

Addis-Abeba, capitale de l'Éthiopie.

Des chercheurs mettent leur analyse de la transformation urbaine, des vulnérabilités et des potentialités socio-environnementales des territoires, au service des gestionnaires de la ville.

Aujourd'hui plus de la moitié de la population mondiale vit en milieu urbain, dans de très grandes villes mais aussi dans tout un tissu de villes secondaires et petites. Cette transformation urbaine est source d'innovations mais aussi de disparitions et de dégradations. Elle déstabilise et précarise ce qui l'environne ou lui préexiste : le milieu naturel, les autres mises en valeur territoriales (rurales, industrielles...), la ville antérieure, les sociétés et leurs structures d'encadrement. Le développement urbain est cependant encadré et régulé par les politiques et les mouvements sociaux d'organisation, d'aménagement, de prévention, de conservation et de transmission. Dans de nombreuses villes des pays du Sud, les moyens publics manquent pour développer partout les équipements et les infrastructures répondant aux besoins fondamentaux des populations. Les inégalités face au développement sont profondes et provoquent une détérioration forte des conditions environnementales et sociales pour les plus pauvres. Ainsi se côtoient au sein d'un même ensemble urbain des populations dont les conditions de vie deviennent extrêmement différentes et dont les lieux et les destins s'éloignent et se séparent. Le coût de cette ségrégation socio-spatiale consiste en un accroissement de l'insécurité tant pour les personnes que pour les biens et les investissements

**Dominique Couret** est géographe et directrice de recherche à l'IRD URBI Environnement urbain [dominique.couret@bondy.ird.fr](mailto:dominique.couret@bondy.ird.fr)

économiques, ainsi qu'une plus grande vulnérabilité de l'environnement urbain collectif sur lequel se repercutent les conditions dégradées de travail, d'habitat et de santé des plus modestes.

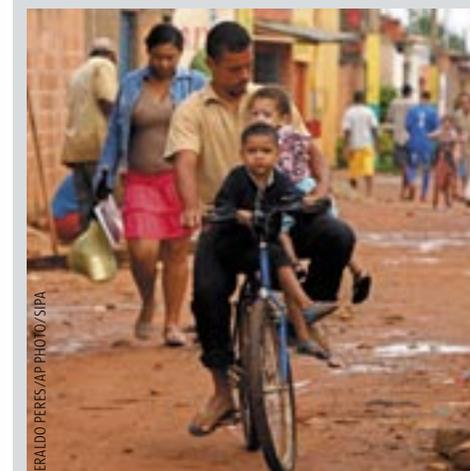
Un des objectifs de la recherche urbaine pour le développement est de fournir des connaissances sur les dynamiques de la transformation urbaine et ses impacts tant sur l'évolution des sociétés que sur les territoires, l'environnement et les risques majeurs de santé, de dégradation des ressources et des conditions d'accès au développement.

En mettant l'accent sur l'analyse tout à la fois des fragilités et des potentialités de l'existant, les chercheurs fournissent une connaissance qui intéresse directement les pouvoirs gestionnaires et aménageurs de la ville. Elle leur permet de mieux évaluer les concordances et les contradictions éventuelles entre leurs projets et les dynamiques de la transformation urbaine, mais aussi de mieux cerner les capacités des populations à aménager et entretenir leur environnement. La recherche aide alors, d'une part, à mieux comprendre les vulnérabilités environnementales, sociales, économiques multiples et leurs articulations dans l'espace, et, d'autre part, à mettre au jour les différentes potentialités locales aussi bien environnementales que sociales, économiques et culturelles, pour éviter dégradations et catastrophes.

## BRASILIA : LA VULNÉRABILITÉ SOCIO-ENVIRONNEMENTALE

A Brasilia, la question est de concilier la sauvegarde tant de la ville centrale, classée patrimoine de l'humanité en 1987, que de la formation végétale naturelle caractéristique de la région, le Cerrado, avec l'aménagement d'une agglomération en pleine croissance. Cette agglomération est dispersée et fragmentée en raison des effets historiques de la politique de préservation environnementale et patrimoniale. Des noyaux de peuplement peuvent se trouver à plus de 50 kilomètres du centre. Elle est aussi duale avec un centre hautement équipé, lieu d'activités supérieures et de hauts revenus, qui contraste avec les nombreux lotissements périphériques où manquent les infrastructures, comme la formation et le travail. Ces zones d'habitat sous-équipées sont facteurs de risque pour la ressource en eau de l'ensemble de l'agglomération, tandis que la pression quotidienne sur l'environnement urbain de la ville centrale y dégrade les conditions de vie.

La vulnérabilité de Brasilia tient principalement aux dynamiques conjointes d'une hypercentralisation des activités, d'un étalement et d'une dispersion urbaine peu encadrés, et de l'éloignement des lieux et des destins des plus pauvres de ceux des mieux nantis ■



ERALDO PERES/AP PHOTO/SIPA

Différents éléments participant à la constitution d'un environnement urbain donné sont ainsi étudiés : les contraintes et les potentiels physiques du site à aménager ou à réaménager, les effets directs des densités élevées de population en un lieu, les conséquences de l'interférence entre contraintes du site et établissement humain, le rôle des représentations (des habitants, de l'opinion, des décideurs), des habitudes et pratiques locales, des attachements culturels à l'existant.

Les diagnostics environnementaux de Brasilia et d'Addis-Abeba illustrent les analyses qui peuvent ainsi être réalisées. Ces deux ensembles urbains de trois millions d'habitants présentent des vulnérabilités proches, mais dans des configurations spatiales et de potentialités très différentes ■ **D. C. et Urbi**

## ADDIS-ABEBA : LE RISQUE D'UNE VILLE À DEUX VITESSES

A Addis-Abeba, métropole africaine internationale, un grand projet de renouvellement urbain est en cours (création d'un *Central Business District* et lotissements haut de gamme). Comment concilier un tel projet avec la réalité d'une ville ancienne au tissu urbain dense composé de maisons basses largement sous-équipées et abritant une population qui, pour la moitié, gagne moins de 40 euros par mois ? Le logement majoritaire est certes ancien, dégradé et d'une grande promiscuité, mais subventionné. La proximité géographique étroite et très encadrée entre les différentes classes



UR-IRD/BEZUNESH TAMRU

sociales permet aux plus pauvres un accès aux équipements existants et aux lieux favorables aux petites activités de services, de commerce et d'artisanat. La vulnérabilité d'Addis-Abeba tient principalement au risque de dépasser les ressources locales en espace, équipements et investissements, et de créer une ville à deux vitesses avec la mise en place d'une ségrégation socio-spatiale porteuse d'exclusion pour les populations modestes. L'organisation spatiale actuelle présente pourtant plusieurs points forts pour un développement urbain durable : un habitat économe en énergie, matériaux et ressources environnementales, et une proximité géosociale facteur de paix et sécurité, offrant aux populations les moins formées de nombreuses occasions de petits revenus ■

## UR029 URBI ENVIRONNEMENT URBAIN

Les approches environnementales urbaines de l'IRD sont menées à l'échelle d'une ville, d'un territoire municipal, d'une région ou d'un réseau urbain national, en Afrique, Méditerranée du Sud, Amérique Latine, Asie et en situation insulaire de l'océan Indien. Démarches d'interrogation et d'analyse globales et spatiales, elles s'accompagnent de la production de systèmes d'informations articulées et géoréférencées, de cartographies et d'indicateurs localisés. <http://www.ur029.ird.fr/>

### EN SAVOIR PLUS

Metzger P., Couret D. et URBI, 2002. *La ville durable côté Sud : entre utopies et pratiques*. In *Développement Durable ?*, dir. Martin Jean Yves, IRD éditions.

Couret D., Tamru B., 2004. *Addis-Abeba au risque de la modernisation*. Revue Annales de la Recherche Urbaine n°97.

De Andrade De Mathieu M. R., Ferreira Costa Barbosa I., Couret D. (éds), 2006. *Brasilia : ville fermée, environnement ouvert*. "Latitude 23", IRD, Paris.

# La RECHERCHE

MARS 2007 - N°406 - Ne peut être vendu séparément

**Biodiversité • Climat • Maladies émergentes**

Recherche pour le développement :  
**UN ENJEU MONDIAL**

