

GODARD, H.R., géographe, ORSTOM;  
VEGA, J., ingénieur-géographe, IGM.

## LA CROISSANCE SPATIALE DE QUITO A PARTIR DES PLANS HISTORIQUES (1760, 1888, 1921, 1946)

Cette courte présentation n'est que la première étape d'une étude que nous menons sur l'évolution des limites urbaines de la capitale depuis sa fondation. Dans le prochain Bulletin, nous présenterons la croissance spatiale de Quito à partir des couvertures aériennes et des images-satellite (1956-1987)

### 1. SOURCES

- Plan de Quito, Mission Géodésique Française, 1760, 1/6 100 (échelle approximative);
- Plano de Quito con los planos de todas sus casas, J. G. PEREZ, 1888, 1/3 000;
- Plano de la ciudad de Quito para los trabajadores del censo, 1921, 1/8 000 (échelle approximative);
- Plano de la ciudad de Quito, IGM, 1946, 1/10 000.

### 2. METHODOLOGIE ET ELABORATION

#### 2.1. Critères ayant guidé le choix des plans

- Lisibilité des plans. Aucun plan antérieur à 1760 n'a été retenu en raison du type de représentation (symbolique ou en perspective).
- Fiabilité des plans. Certains plans, sur lesquels ont été tracés des lotissements et des rues en projet, n'ont pas été retenus (cas des plans de 1922, publiés pour commémorer le centenaire de la bataille du Pichincha).

#### 2.2. Critères d'élaboration

- Un bâtiment est inclus à l'intérieur de l'aire urbaine s'il est situé à moins de 200m d'un édifice déjà inclus dans le périmètre urbain.
- Sur les plans de 1921 (dans sa plus grande partie) et de 1946, la limite urbaine fut déterminée en fonction du tracé des rues.
- Sur les plans de 1760 et 1888, nous avons pu délimiter l'espace urbain densément construit, puisque le plan des maisons y est tracé. Tout îlot, dont la superficie construite est supérieure à 50% est considéré comme densément occupé ("ville consolidée"). En raison de l'accroissement de la superficie occupée en 1921 et 1946, seules les rues sont tracées. Il a donc été impossible de maintenir la différenciation aire urbaine/espace densément construit.
- La croissance de la superficie de la capitale étant élevée entre 1921 et 1946, l'échelle du 1/10 000 ne couvre pas l'ensemble de l'agglomération; nous avons donc interrompu le tracé de la limite urbaine en 1946 par des tirets et des points d'interrogation.

### 3. BREF COMMENTAIRE

- Nous avons mesuré, avec un planimètre électronique, les superficies de l'aire urbaine et de la ville consolidée (trois mesures successives).
  - Nous avons également calculé la surface occupée par les "zones" sud, centre et nord.
- Nous avons retenu la délimitation administrative tracée sur le plan élaboré par l'IGM en 1983. Ces limites, qui ne sont ni géographiques, ni socio-économiques, n'ont été choisies qu'à titre provisoire; nous pensons qu'elles pourront être précisées grâce aux études ponctuelles menées au sein du programme AIQ.

Evolution de la superficie de Quito et des trois zones administratives à partir des plans historiques

	1760	1888	1921	1946
Quito: aire urbaine (ha) (1)	252	315	815	1 815
. Taux de croissance (%)	---	25,0	158,7	122,7
. Taux de croissance annuelle (%)	---	0,2	2,9	3,2
Quito: aire densément construite (ha) (2)	101	119	—	—
. 2/1 (%)	40,1	38,8	—	—
. Taux de croissance annuelle (%)	---	0,1	—	—
Superficie de la zone sud (ha) (3)	74	99	348	591
. 3/1 (%)	29,4	31,4	42,7	32,6
. Taux de croissance annuelle (%)	---	0,2	3,9	2,1
Superficie de la zone centrale (ha) (4)	178	216	297	523
. 4/1 (%)	70,6	68,6	36,4	28,8
. Taux de croissance annuelle (%)	---	0,1	1,0	2,3
Superficie de la zone nord (ha) (5)	0	0	170	701
. 5/1 (%)	0,0	0,0	20,9	38,6
. Taux de croissance annuelle (%)	---	—	—	5,8

- Jusqu'en 1888, la superficie de la capitale croît lentement (0,13% entre 1760 et 1888).

- A partir de 1888:

- le taux de croissance annuel s'élève (2,92% entre 1888 et 1921; 3,25% entre 1921 et 1946);
- le "poids" de la zone centrale diminue (70,6% de la superficie totale en 1760; 28,8% en 1946);
- le "poids" de la zone sud croît jusqu'en 1921, puis diminue entre 1921 et 1946 au profit de la zone nord qui occupe 38,6% de la superficie totale en 1946 (0% en 1888).

Juin 1988

**D**épartement **S**ociété, **D**éveloppement, **U**rbanisation  
**(S. D. U.)**

**ATLAS INFORMATISE DE QUITO**

**- PRESENTATION ET PREMIERS RESULTATS -**

# **Documents de Travail**

**ORSTOM**

## SOMMAIRE

### AVANT-PROPOS

#### 1. L'Atlas Informatisé de Quito (AIQ) : les objectifs généraux

##### 1.1. Bref historique du programme Atlas

Informatisé de Quito (AIQ)

H.R. GODARD

##### 1.2. Atlas Informatisé de Quito (AIQ) :

termes de référence scientifiques et  
techniques

Equipe AIQ

##### 1.3. L'Atlas Informatisé de Quito (AIQ) :

production de connaissance et dévelop-  
pement de méthodologies et d'outils

Equipe AQI

##### 1.4. L'Atlas Informatisé de Quito (AIQ) :

un outil au service de la gestion et de  
la planification urbaine

H.R. GODARD

M. SOURIS

#### 2. L'AIQ : de nouveaux outils et de nouvelles méthodologies au service de la gestion urbaine

##### 2.1. Configuration du matériel informatique

MATRA-SUN

M. SOURIS

##### 2.2. La constitution de la base de données

urbaines sur Quito : premières données et  
organisation de la saisie graphique

M. SOURIS

- 2.3. L'utilisation de la télédétection pour  
l'observation des populations urbaines :  
un programme du Département SDU en  
cours à Quito
- F. DUREAU  
B.LORTIC
- 2.4. Développement d'une méthode de  
sondage démographique etc...
- A. MICHEL  
M. SOURIS
- 2.5. Influence des facteurs météorologiques  
sur la probabilité d'obtention d'une image  
satellite SPOT ou THEMATIC MAPPER
- A. MICHEL
3. L'AIQ : premiers axes de réflexion, premiers documents de  
travail
- 3.1. Quito et ses limites : problèmes de  
définition et zone d'étude AIQ
- R. VALLEJO
- 3.2. La croissance spatiale de Quito à  
partir des plans historiques (1760, 1888,  
1921, 1946)
- H.R. GODARD  
J.VEGA
- 3.3. Micro-zonification des dommages  
occasionnés à Quito lors du séisme du  
5 mars 1987
- M.A de CASTRO
- 3.4. L'évolution spatiale du réseau  
bancaire
- H.R.GODARD  
J. VEGA
- 3.5. Structure et dynamique des centres  
de Quito et de Guayaquil
- H.R. GODARD

3.6. Composition et évolution du salaire

minimum mensuel salariés du secteur

public et travailleurs en général

(1970-1987)

H.R. GODARD  
CI.de MIRAS