

## LE GRAND DÉMÉNAGEMENT

Développé sous le régime des Concessions internationales (du milieu du XIXe siècle à l'avènement de la République populaire), longuement puni de ce péché originel par le pouvoir de Pékin, Shanghai est aujourd'hui investi d'une urgente mission : faire contrepoids à la puissance de Hong Kong. Cet immense chantier prit toute son ampleur avec le lancement, en avril 1990, du projet de Pudong. Sur cette rive droite du fleuve Huangpu, jusque-là à peu près vide, un nouveau Shanghai allait être construit en dix ans, empruntant aux standards les plus modernistes de l'extrême Asie. Derrière l'architecture emblématique, Pudong est d'abord porteur des nouvelles ambitions économiques de la Chine. Mais c'est encore sur la rive gauche, Puxi, que vivent la plupart des habitants de la mégapole.

Or le chantier lancé au tournant des années 90 comporte aussi la reconstruction de tout Puxi. Le tissu résidentiel hérité des Concessions et le tissu industriel issu du maoïsme sont en voie de disparition. Les shanghaiens sont massivement transférés d'un habitat essentiellement horizontal et surdensifié (on comptait 4 m<sup>2</sup> par personne dans les années 80) vers un univers de barres et de tours qui conserve, néanmoins, quelques éléments d'une organisation sociale fondée sur le voisinage. Sur les espaces libérés, les investisseurs de l'Asie offshore donnent la réplique aux tours de Pudong (qui leur doivent également beaucoup). Le patrimoine synchrétique du début du siècle, taudifié par trop d'années de pauvreté et de surcharge humaine, ne trouve que rarement grâce pour des opérations de réhabilitation. Même le goût renaissant pour le vieux fonds chinois s'exprime par un pastiche destructeur.

Ce grand déménagement a pour effet mécanique d'élargir considérablement l'espace urbain et d'allonger en proportion les déplacements domicile/travail. La bicyclette reste très présente, mais le démiurge ne put faire l'économie de très grands ouvrages (ponts suspendus, tunnels sous-fluviaux, anneaux et axes autoroutiers, métro) qui ne suffiront peut-être pas à faire face à l'ouverture du marché de l'automobile. La question de l'eau et celle de l'écosystème en général sont encore plus préoccupants. Mais, ce qui sera le plus passionnant à suivre, dans les prochaines décennies, sera de toute évidence la façon dont la population aura encaissé, ou mis à profit, un si brusque changement non seulement de son cadre de vie, mais aussi de tout un système de référence culturelle dans les domaines du travail, de la protection sociale et de la consommation.

Cependant, la région du bas Yangzi ne se résume pas à Shanghai. Dans le triangle Nanjing-Hangzhou-Shanghai (qui n'est que la moitié sud du delta), cohabitent de nombreuses municipalités millionnaires ou quasi millionnaires et une myriade de bourgades. Leur vérité se situe entre une fierté historique retrouvée, qui les incline à "vendre" leurs canaux, lacs, jardins, temples, musées et parcs de loisir au peuple de la mégapole (les trains du samedi matin et du dimanche soir sont bondés), et une ambition mimétique qui se traduit notamment en villes nouvelles et zones d'activités concurrentes, souvent surdimensionnées.

Enfin, il ne faut pas oublier que le substrat de ce réseau urbain est une campagne rizicole et maraîchère extrêmement dense. Le semis des villages y est serré, villages alignés le long d'étroits canaux, maisons à étage qui ont remplacé, il y a douze ou quinze ans, les maisons basses d'autrefois. Ici aussi les mutations sont rapides. La dernière en date y a fait pousser, dans certains parages, des forêts de châteaux. Des châteaux paysans qui sont autant d'énigmes à déchiffrer. Ces signes émaillant les paysages sont une invitation à mettre en rapport la nature des réussites économiques et le statut des gens et des territoires.

Philippe Haeringer

# La refondation mégapolitaine

*une nouvelle phase de l'histoire urbaine ?*

■ ■ ■ **Tome I**  
**L'Eurasie post-communiste**

*On s'était habitué à considérer que l'utopie urbaine n'avait plus prise, au mieux, que sur des fragments de ville. Depuis que la « mégapolisation » s'était emparée du monde entier, même la planification au jour le jour de la « fabrique » urbaine paraissait être vouée à un épuisant rattrapage. Or, voici que dans la récente inflexion du siècle, les métropoles les plus considérables semblent avoir abordé de nouveaux rivages, où les inversions refondatrices les plus folles paraissent à nouveau jouables. Ces perspectives sont-elles illusoire? Sinon, quelles perversions cachent-elles? Quels dangers? Ou quels bonheurs?*

## SOMMAIRE

<b>Présentation</b> (Jacques Theys et Marie-José Roussel) .....	5
<b>Introduction</b>	
Systèmes autoritaires et refondation urbaine (Philippe Haeringer).....	9

### I. MOSCOU et la ville russe “La transition et la survie”

<b>Argument</b> (Ph. Haeringer) .....	19
<b>Moscou en 24 dias</b> (Ph. Haeringer) .....	21
<b>Moscou en huit questions</b> (Ph. Haeringer) .....	27
<b>De la démographie d'une capitale impériale à celle d'une métropole « insulaire »</b> (A. Vichnevski) .....	39
<b>Les difficultés de la vie quotidienne à Moscou</b> (A. Berelowitch et V. Kovalsky) .....	49
<b>Compétence professionnelle et délabrement matériel.</b> A propos de la restauration des réseaux d'eau de la ville de Rybinsk (J.-F. Chêne) .....	53
<b>Le bouleversement du compromis social dans l'industrie post-soviétique.</b> La spécificité de Moscou parmi les villes russes (H. Sultan-Taïeb) .....	57
<b>De l'homogénéité à la diversité.</b> La restructuration sociale à Moscou dans les années 1990 (V. Kolossov et O. Vendina) .....	65
<b>Les espaces urbains de Moscou entre socialisme « développé » et capitalisme « sauvage »</b> (E. Chpakovskaïa) .....	77
<b>Un nouvel avatar de l'urbanisme moscovite</b> (T. Ekaterintcheva) .....	85
<b>Le Moscou de Youri Loujkov. Un nouveau modèle urbain russe?</b> (J. Radvanyi) .....	91

## II. SHANGHAI et le bas Yangzi “Le grand déménagement”

Argument (Ph. Haeringer) .....	105
Shanghai en 24 dias (Ph. Haeringer) .....	107
Shanghai, une exploration visuelle (Ph. Haeringer).....	113
Urbanisation et métropolisation en Chine. Le cas de Shanghai (C. Henriot) .....	147
<b>De la ville chinoise à la cité mondiale.</b>	
Le développement des infrastructures à Shanghai à l'orée du XXI <sup>e</sup> siècle (E. Baye) .....	161
Des vélos aux autos. Développement urbain et mobilité à Pékin (J.-F. Doulet) .....	181
<b>Reconquérir le centre-ville de Shanghai.</b>	
Sauvegarde patrimoniale et reconversion d'un parc immobilier centenaire (N. Delande-Liu).....	187
La question des urbanités dans les villes chinoises en période de réformes économiques (L. Mozère) ..	199
Les villages du delta du Yangzi (A. Vallette) .....	213
Le lac Tai. Un parc naturel en puissance pour Shanghai (Ph. Jonathan).....	219

## III. HONG KONG et la rivière des Perles “Votre chambre au cinquantième”

Argument (Ph. Haeringer) .....	227
Hong Kong en 24 dias (Ph. Haeringer) .....	229
<b>Les enjeux politiques, économiques et sociaux de la question du logement à Hong Kong</b>	
(L. Bessard) .....	235
<b>La vraie politique de densités de Hong Kong.</b>	
Une déconcentration concentrée (V. Fouchier) .....	241
<b>Les podiums de Hong Kong.</b>	
L'insularisation des lieux de vie dans les villes nouvelles. (E. Pacot) .....	253
<b>Un aéroport et une ville nouvelle.</b>	
La transformation progressive de Hong Kong au gré des enjeux globaux et locaux (M-H. Orsay-Lam) ..	263
Le delta de la rivière des Perles. Une mégalopole en construction (T. Sanjuan) .....	275
Expropriation, élections et migrations dans un village proche de Macao (Hsieh Hsiao Yang).....	281
Les travailleurs migrants dans la presse quotidienne de Shenzhen (E. Florence).....	285
<b>La réponse de Canton à Hong kong.</b>	
La mise en chantier de la <i>Pearl River new town</i> (B. Antoine et D. Limayrac) .....	293

## IV. RAPPROCHEMENTS

<b>Du saisissement de Moscou à la rage de Shanghai.</b>	
Deux fausses sorties de l'ordre urbain communiste (Ph. Haeringer) .....	303
<b>Refondation et pérennité à Moscou, Shanghai, Hong kong</b>	
Thèmes communs et autres thèmes (Ph. Haeringer) .....	311