



1. Les feux qui se reflètent la nuit, depuis la rive nord de l'île de Hong Kong, sur Victoria Harbour, disent toute la gloire de ce comptoir devenu, en un siècle, l'une des plus grandes places mondiales.

2. Derrière ce "Wall Street" oriental, les pentes abruptes de l'île accueillent tantôt des villas de rêve, tantôt des tours aériennes, comme on le voit ici depuis les toits-terrasses de Kowloon, la presqu'île d'en face.



3. Au milieu de cette modernité ambiante, l'antique tram à étage sur Des Voeux Road, mais aussi sur Queensway et sur King's Road, perpétue un goût très "british" pour l'archaïsme paradoxal.

4. La voie rapide bordière, piliers dans l'eau, qui court tout au long de l'île, rive nord, souligne pourtant le manque d'espace dont souffre ce front urbain, coincé entre mer et relief.



Hong Kong en 24 dias



5. Ce qui n'a pu trouver place sur l'île est à Kowloon, l'annexe de Hong Kong. Il en est ainsi de l'habitat de masse, plutôt bas de gamme, comme en témoigne cette ruche humaine dans un environnement minéral.

6. Le cœur de Kowloon conserve un tissu urbain compact, antérieur à la verticalisation extrême. Fortement rongé par la pollution, il est néanmoins porteur d'une activité commerciale particulièrement dense.



7. Nathan Road est l'axe principal de Kowloon. L'intensité de la circulation y est telle, dans un fond sonore inouï, qu'il n'est guère possible de la traverser. Les bus à étage y forment comme un mur continu.

8. Kowloon est aussi le lieu d'une vie nocturne trépidante, drainant des foules de jeunes vers des temples de la restauration de masse et du karaoké.





9. Les Nouveaux Territoires offrent heureusement à Hong Kong et Kowloon près de 1000 km² supplémentaires, aux paysages montagneux et insulaires largement préservés, mais où des voies express irriguent un réseau de villes nouvelles.

10. Plus que la route, c'est un métro régional dernier cri qui rythme l'urbanisation nouvelle. La station de Kwai Fong illustre bien la synergie recherchée entre le rail et une hyper-verticalité imposée.



11. Le relais entre métro et bus donne lieu à de savantes gares routières, comme ici à Tsing Yi, où le parcours des usagers est soigneusement protégé contre le soleil et les pluies tropicales.

12. La construction sur une île du nouvel aéroport, dont on voit ici les immenses voilures, fut le point d'orgue de ce redéploiement urbain, et du considérable effort de modernisation entrepris dans la perspective de la "rétrocession".



Hong Kong en 24 dias

13. Le relief et le parti-pris de la verticalité inspirent des formes surprenantes. On voit ici que l'empilement résidentiel n'est pas toujours synonyme d'hyper-densité, lorsqu'il permet une composition urbaine "aérée".



14. L'eau et la montagne ne sont jamais loin, malgré les nombreux programmes de récupération d'espaces sur la mer (reclaimed lands), qui atténuent l'extrême "cisé" du territoire.

15. L'épaisseur urbaine est tout de même conséquente dans les villes nouvelles les plus importantes, comme Tsuen Wan (ici) ou Sha Tin.



16. On y retrouve, plus impressionnante encore, l'image de la ruche, mais sans le confinement qui émane de Kowloon. Les alvéoles/appartements paraissent être autant de capteurs d'air et de lumière.



17. Les réalisations immobilières se présentent souvent en brochettes, surgissant d'un "podium" où sont rassemblés tous les équipements sociaux et commerciaux d'accompagnement (Tsing Yi).

18. Cette plateforme surmonte les étages d'un grand centre commercial. Elle permet de communiquer avec d'autres espaces (Diamond Hill).



19. Une large esplanade arborée, dévolue au sport, au cirque, etc., prend place au milieu des tours (Diamond Hill).

20. Dans des compositions paysagées qui se veulent à la fois amples et économes en espace, le recours aux traditions du jardin chinois est bienvenu, même lorsque les cheminements sont en béton et les pagodes en verre (Chai Wan).



Hong Kong en 24 dias



21. Malgré le soin apporté aux espaces extérieurs, il est indéniable que les espaces publics internes ont pris une importance considérable dans le nouvel ordre urbain. Ils sont conçus dans des dimensions généreuses. Le métro donne le ton (Tung Chung).

22. Les centres commerciaux lui emboîtent le pas, animant aussi les "podiums" du système résidentiel. Ces podiums communiquent souvent entre eux, constituant un vaste réseau de circulation piétonne et d'espace public "indoor" (Tung Chung).



23. Bannissant la notion de rue, cet espace public indoor, en réalité privé, tend à organiser l'essentiel de la vie sociale. La restauration, par exemple, y tient une place importante, notamment sous la forme de salles immenses (Kwai Fong).

24. Hong Kong étant sous les tropiques, son agora interne est puissamment climatisée, comme sont chauffées les villes du Nord. Mais les volumes sont tels que les entrées peuvent rester béantes, aussi monumentales soient-elles (Diamond Hill).



La refondation mégapolitaine

une nouvelle phase de l'histoire urbaine ?

■ ■ ■ **Tome I**
L'Eurasie post-communiste

On s'était habitué à considérer que l'utopie urbaine n'avait plus prise, au mieux, que sur des fragments de ville. Depuis que la « mégapolisation » s'était emparée du monde entier, même la planification au jour le jour de la « fabrique » urbaine paraissait être vouée à un épuisant rattrapage. Or, voici que dans la récente inflexion du siècle, les métropoles les plus considérables semblent avoir abordé de nouveaux rivages, où les inversions refondatrices les plus folles paraissent à nouveau jouables. Ces perspectives sont-elles illusoire? Sinon, quelles perversions cachent-elles? Quels dangers? Ou quels bonheurs?

SOMMAIRE

Présentation (Jacques Theys et Marie-José Roussel)	5
Introduction	
Systèmes autoritaires et refondation urbaine (Philippe Haeringer).....	9

I. MOSCOU et la ville russe “La transition et la survie”

Argument (Ph. Haeringer)	19
Moscou en 24 dias (Ph. Haeringer)	21
Moscou en huit questions (Ph. Haeringer)	27
De la démographie d'une capitale impériale à celle d'une métropole « insulaire » (A. Vichnevski)	39
Les difficultés de la vie quotidienne à Moscou (A. Berelowitch et V. Kovalsky)	49
Compétence professionnelle et délabrement matériel. A propos de la restauration des réseaux d'eau de la ville de Rybinsk (J.-F. Chêne)	53
Le bouleversement du compromis social dans l'industrie post-soviétique. La spécificité de Moscou parmi les villes russes (H. Sultan-Taïeb)	57
De l'homogénéité à la diversité. La restructuration sociale à Moscou dans les années 1990 (V. Kolossov et O. Vendina)	65
Les espaces urbains de Moscou entre socialisme « développé » et capitalisme « sauvage » (E. Chpakovskaïa)	77
Un nouvel avatar de l'urbanisme moscovite (T. Ekaterintcheva)	85
Le Moscou de Youri Loujkov. Un nouveau modèle urbain russe? (J. Radvanyi)	91

II. SHANGHAI et le bas Yangzi “Le grand déménagement”

Argument (Ph. Haeringer)	105
Shanghai en 24 dias (Ph. Haeringer)	107
Shanghai, une exploration visuelle (Ph. Haeringer).....	113
Urbanisation et métropolisation en Chine. Le cas de Shanghai (C. Henriot)	147
De la ville chinoise à la cité mondiale.	
Le développement des infrastructures à Shanghai à l’orée du XXI ^e siècle (E. Baye)	161
Des vélos aux autos. Développement urbain et mobilité à Pékin (J.-F. Doulet)	181
Reconquérir le centre-ville de Shanghai.	
Sauvegarde patrimoniale et reconversion d’un parc immobilier centenaire (N. Delande-Liu).....	187
La question des urbanités dans les villes chinoises en période de réformes économiques (L. Mozère) .	199
Les villages du delta du Yangzi (A. Vallette)	213
Le lac Tai. Un parc naturel en puissance pour Shanghai (Ph. Jonathan).....	219

III. HONG KONG et la rivière des Perles “Votre chambre au cinquantième”

Argument (Ph. Haeringer)	227
Hong Kong en 24 dias (Ph. Haeringer)	229
Les enjeux politiques, économiques et sociaux de la question du logement à Hong Kong (L. Bessard)	235
La vraie politique de densités de Hong Kong.	
Une déconcentration concentrée (V. Fouchier)	241
Les podiums de Hong Kong.	
L’insularisation des lieux de vie dans les villes nouvelles. (E. Pacot)	253
Un aéroport et une ville nouvelle.	
La transformation progressive de Hong Kong au gré des enjeux globaux et locaux (M-H. Orsay-Lam) ..	263
Le delta de la rivière des Perles. Une mégalopole en construction (T. Sanjuan)	275
Expropriation, élections et migrations dans un village proche de Macao (Hsieh Hsiao Yang).....	281
Les travailleurs migrants dans la presse quotidienne de Shenzhen (E. Florence).....	285
La réponse de Canton à Hong kong.	
La mise en chantier de la <i>Pearl River new town</i> (B. Antoine et D. Limayrac)	293

IV. RAPPROCHEMENTS

Du saisissement de Moscou à la rage de Shanghai.	
Deux fausses sorties de l’ordre urbain communiste (Ph. Haeringer)	303
Refondation et pérennité à Moscou, Shanghai, Hong kong	
Thèmes communs et autres thèmes (Ph. Haeringer)	311