

NOUVELLE - CALÉDONIE

et

DÉPENDANCES

SECRETARIAT GENERAL

MISSION D'AMENAGEMENT
DU TERRITOIRE

N°.....59./AdT.

MEKSADIER (Yvon)



Nouméa, le 19 Octobre 1972

NOTE SUR LES INTERVENTIONS DES ORGANISMES PUBLICS
EN FAVEUR DES POLYNESIENS ET WALLISIENS
DANS LE DOMAINE DE L'HABITAT.

Les renseignements statistiques disponibles au 1er Octobre 1972 sont regroupés en deux séries d'annexes, l'une concernant les Polynésiens et l'autre les Wallisiens.

On peut en extraire une série d'indices significatifs.

I/ INDICES DE REFERENCE :

Population des deux ethnies par rapport à la population totale :

- du Territoire :
 - . Polynésiens 5,2%
 - . Wallisiens 6,8%
- de l'agglomération de Nouméa :
 - . Polynésiens 7,8%
 - . Wallisiens 10,5%

Ces indices sont sensiblement plus faibles si l'on se réfère non plus à la population mais au nombre des ménages :

- du Territoire :
 - . Polynésiens 4,9%
 - . Wallisiens 4,8%
- de l'agglomération de Nouméa :
 - . Polynésiens 6,6%
 - . Wallisiens 6,5%

O. R. S. T. O. M. Fonds Documentaire

N° : 02975 ex 1

Cote B

10 JUL. 1983

La référence au ménage est la plus opérationnelle en matière d'habitat. Les interventions publiques ayant principalement eu lieu dans l'agglomération de Nouméa et les ménages Polynésiens et Wallisiens regroupant assez souvent plusieurs ménages au sens démographique du terme, on peut retenir comme indice de référence :

- pour les Polynésiens : 7% ||
- pour les Wallisiens : 8% ||

*_*_*_*

II/ PROPORTION DES MENAGES POLYNESEIENS ET WALLISIENS AYANT BENEFICIE DES INTERVENTIONS PUBLIQUES. (Nombre de cas par rapport au nombre total des cas).

	<u>Polynésiens</u>	<u>Wallisiens</u>
- <u>Total des attributions de logements ou lots nus</u>	6,4%	8,6%
dont :		
. location simple	8,8%	3,9%
. location vente	2,2%	5,7%
. accession à la propriété	17,5%	18,1%
. attributions de lots nus	16,1%	2,6%
- <u>Prêts à la construction</u>	5,5%	4,1%

*_*_*_*

III/ INDICE DE SYNTHESE

L'ensemble des interventions publiques en faveur des Polynésiens et Wallisiens peut se résumer ainsi :

- Polynésiens :
 - . 249 sur un total de 4.248 interventions, soit 5,9%
 - . et sur un total de 1.089 ménages Polynésiens de l'agglomération, soit 22,8%
- Wallisiens :
 - . 245 sur un total de 4.248 interventions, soit 5,8%
 - . et sur un total de 1061 ménages Wallisiens de l'agglomération, soit 23,1%

*_*_*_*

RENSEIGNEMENTS STATISTIQUES : POLYNESIENS

A N N E X E 1 :

POPULATION
--*-*

1.1 De l'ensemble de la Nouvelle-Calédonie

	Mars 69 (1)	1/1/1970	1/1/1971	1/1/1972	1/7/1972
Population Polynésienne	3367	4304	5286	6220	6421
Population Totale	100579	105200	113700	121073	124252
Ménages Polynésiens	692	885	1087	1279	1321
Ensemble des Ménages	21925	22960	24825	26435	27130

(1) recensement INSEE

a) On suppose que la taille des ménages ne varie pas de 1969 à 1972, ce qui est pour le nombre des ménages une extrapolation basse, l'immigration avant apporté une majorité de célibataires.

b) Ces chiffres prennent en compte l'immigration, plus une croissance naturelle de 2,5% par an.

c) L'ethnie retenue est celle du chef de ménage.

1.2 De l'agglomération de Nouméa.

	Mars 1969	1/7/1972
Population Polynésienne de :		
- Nouméa	2346	
- Dumbéa	60	
- Paita	38	
- Mont Dore	342	
Total population Polynésienne de l'Agglomération	2786	5248
Population Totale (toutes ethnies) de l'Agglomération	50488	67550
Ménages Polynésiens de l'Agglomération	578	1089
Total des ménages de l'Agglomération	12252	16390

On suppose que 80% de l'immigration Polynésienne s'est faite vers l'agglomération de Nouméa.

.../...

e) F.S.H. - Accession à la propriété.

- Rivière Salée.
- . 85 pavillons.

f) F.S.H. - Attribution de lots nus.

- Rivière Salée
- . 45 lots attribués.

g) F.S.H. - Prêts à la construction

- 195 prêts immobiliers.

N.B. - Nous n'avons pas rappelé les opérations ayant un caractère particulier, à savoir :

- C.P.S.
- Cité Enercal à Yaté.
- Immeuble Bougainville (semi résidentiel).

2.2 Recensement des interventions publiques au 1er Octobre 1972 (1) pour l'agglomération de Nouméa.

A/ Attribution de logements ou lots nus.

1) Location simple.

	Logements ou lots nus attribués à des Polynésiens			Ensemble des logements ou lots attribués (toutes ethnies)
	Nbre de Logts	Personnes occupant ces lots	Types de logements.	
- Cité de Montravel	-	-		8
- Port N'Guéa SLN	11	(57) (2)	{ Studios	36
- Port N'Guéa SICNC	4	7	{ Collectifs	120
- Paul Boutonnet (3 et 4)	5	(26)	Collectifs	71
- Pierre Lenquette	38	(198)	Collectifs	340
- Tindu 1	1	(5)	Pavillons	95
Sous Total	59	293		670
<u>2) Location Vente</u>				
- Cité de Ste Marie	1	3	Pavillons	129
- Cité de Montravel	-	-	Pavillons	85
- Cité SLN de Yahoué	6(3)	(31)	Pavillons	97
- Paul Boutonnet (1 et 2)	2	11	Pavillons	40
Sous Total	9	45		351
<u>3) Acces. à propriété</u>				
- Logicoop Ducos	3	17	Pavillons	117
- Rivière Salée SLN (SICNC)	10	(52)	Collectifs	166
- Rivière Salée FSH	14	85	Pavillons	200
Sous Total	27	154		483
<u>4) Attribut. lots nus</u>				
- Rivière Salée FSH	4	25		45
T O T A L	99	517		1549

B/ Prêts à la construction. (depuis 1964)

	Prêts accordés à des Polynésiens		Ensemble des Prêts accordés (Toutes ethnies)
	Nbre de prêts accordés.	Population concernée.	
SICNC ...	144	784	2.504
FSH	6 (4)	48	195
TOTAL ...	150	832	2.699

C/ Total des interventions publiques.

	Interventions auprès des Polynésiens		Ensemble des Interventions. (Toutes ethnies)
	Nombre d'interventions	Population concernée.	
	249	1.349	4.248

- 1) -voir page précédente- Ces chiffres sont arrêtés au 1er Octobre 1972. Vers le 31/12/1972, les attributions concernant les 340 logements collectifs de Ducos Tindu 1 (location simple) devraient être connues.
- 2) Ne connaissant pas la taille des ménages logés par la SLN, nous leur avons attribué une moyenne calculée sur l'ensemble des autres ménages (chiffres entre parenthèses). v. page précédente.
- 3) Sur 6 Polynésiens ayant reçu un logement de la SICNC à Yahoué (SLN) 2 ont reçu un prêt complémentaire FSH inférieur à 80.000 F. v. page précédente.
- 4) Le FSH a en réalité consenti 25 prêts à des Polynésiens mais, pour 19 d'entre eux, ce prêt est cumulé avec un prêt SICNC.

A N N E X E 3 :

STATISTIQUES DIVERSES
*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

A/ Sur Les Logements Attribués.

1- Taille des ménages et nombre de personnes occupant les logements.

- Taille des ménages Polynésiens de l'agglomération de Nouméa 4,8
- Nombre de personnes occupant les logements attribués à des Polynésiens 5,2
- Taille des ménages de l'ensemble de l'agglomération de Nouméa 4,1

2- Part des logements attribués à des Polynésiens et revenant aux employés de la SLN.

- Attribués directement par la SLN 32
- Attribués par la SICNC et le FSH 11

TOTAL 43

Soit un pourcentage de 43%.

3- Types de logements attribués à des Polynésiens.

- Collectifs : . Studios 16%
- . F3 et plus 56%
- Pavillons 28%

B/ Sur Les Prêts à la construction.

Montant des prêts accordés à des Polynésiens.

	Inférieurs à 100.000F	100.000F à 500.000F	500.000F à 1 Mill.	1 Mill. à 2 Mill.	2 Mill. et plus	T O T A L
SICNC	22	7	15	93	7	144
FSH		25				25
TOTAL	22	32	15	93	7	169
%	13%	19%	9%	55%	4%	100%

RENSEIGNEMENTS STATISTIQUES : WALLISIENS

A N N E X E 1 :

POPULATION
*_*_*_*_*_

1.1 De l'ensemble de la Nouvelle-Calédonie.

	Mars 69 (1)	1/1/70	1/1/71	1/1/72	1/7/72
Population Wallisiens	5757	6765	7094	8270	8445
Population Totale	100579	105200	113700	121072	124257
Ménages Wallisiens	894	1050	1101	1284	1310
Total des ménages	21925	22960	24825	26435	27130

(1) recensement INSEE

a) On suppose que la taille des ménages ne varie pas de 1969 à 1972, ce qui est pour le nombre des ménages une extrapolation basse, l'immigration ayant apporté une majorité de célibataires.

b) Ces chiffres prennent en compte l'immigration, plus une croissance naturelle de 2,5% par an.

c) L'ethnie retenue est celle du chef de ménage.

1.2 De l'agglomération de Nouméa.

	Mars 1969	1/7/72
Population Wallisienne de :		
- Nouméa	3.230	
- Dumbéa	271	
- Paita	514	
- Mont Dore	845	
TOTAL ...	4.860	7.130
Ménages Wallisiens de l'agglomération		
TOTAL ...	723	1.061

On suppose que 80 % de l'immigration Wallisienne s'est faite vers l'agglomération de Nouméa.

A N N E X E : ?

INTERVENTION DES POUVOIRS PUBLICS DANS L'AGGLOMERATION DE NOUMEA

2.1. Rappel des différentes interventions des pouvoirs publics.

a) SICNC - Location simple

- Cité de Montravel (1957-1965)
 - . 8 pavillons, les 85 autres étant maintenant en location vente.
- Cité de Port N'Guéa (1966-1967)
 - . 156 studios dont 26 attribués directement par la SLN.
- Cité Paul Boutonnet (3^e et 4^e tranches)
 - . 71 appartements dont 66 attribués directement par SLN.
- Cité Pierre Lenquette (Mars 1972)
 - . 340 appartements
- Cité Stéphane de St Quentin à Yahoué.
- Tindu 1 à Ducos (1972)
 - . 95 pavillons
 - . 340 appartements (qui seront livrés entre le 1^{er} Octobre et le 31 Décembre 1972).

b) SICNC - Location vente.

- Cité de Ste Marie (1959)
 - . 129 pavillons
- Cité de Montravel (1957-1965)
 - . 85 pavillons
- Cité Paul Boutonnet 1^e et 2^e tranches (livrés en 1968)
 - . 40 pavillons destinés aux employés de la SLN
- Cité SLN Yahoué (1968)
 - . 97 pavillons destinés aux employés de la SLN

c) SICNC - Accession directe à la propriété

- Logicoop Ducos (1961-1967)
 - . 117 pavillons
- Rivière Salée SLN (1972)
 - . 166 logements destinés aux employés de la SLN

d) SICNC - Prêts à la construction

2.504 prêts immobiliers depuis 1964. Par ailleurs, un grand nombre de petits prêts sont consentis. Nous ne les prendrons pas en compte ici.

.../...

e) F.S.H. - Accession à la propriété

- Rivière Salée
- . 85 pavillons.

f) F.S.H. - Attribution de lots nus

- Rivière Salée
- . 45 lots attribués

g) F.S.H. - Prêts à la construction

- 195 prêts immobiliers

N.B. - Nous n'avons pas rappelé les opérations ayant un caractère particulier, à savoir :

- C.P.S.
- Cité Enercal à Yaté
- Immeuble Bougainville (semi résidentiel).

2.2 Recensement des interventions publiques au 1er Octobre 1972 (1) pour l'agglomération de Nouméa.

A/ Attribution de Logements ou lots nus.

	Logements ou lots nus attribués à des Wallisiens			Ensemble des logements ou lots attribués (toutes ethnies)
	Nbre de Logts	Personnes occupant ces logts	Types de logements.	
<u>1) Location simple</u>				
- Cité de Montravel	-	-		8
- Port N'Guéa SLN	1	6	(Studios	36
- Port N'Guéa SICNC	4	6(2)	(Collect.	120
- Paul Boutonnet (3 et 4)	1	(7)	Collectifs	71
- Pierre Lenquette	13	53	Collectifs	340
- Tindu 1	7	49	Pavillons	95
Sous-Total	26	121		670
<u>2) Location Vente</u>				
- Cité de Ste Marie	2	19	Pavillons	129
- Cité de Montravel	4	38	Pavillons	85
- Cité SLN de Yahoué	14(3)	(98)	Pavillons	97
- Paul Boutonnet (1 et 2)	-	-		40
Sous Total	20	155		351
<u>3) Accession à la propriété</u>				
- Logicoop Ducos	-	-		117
- Rivière Salée SLN (SICNC)	62	(434)	Collectifs	166
- Rivière Salée FSH	25	190	Pavillons	200
Sous Total	87	624		483
<u>4) Attribution de lots nus</u>				
- Rivière Salée FSH	1	10		45
T O T A L	134	910		1579

B/ Prêts à la construction (depuis 1964)

	Prêts accordés à des Wallisiens		Ensemble des Prêts accordés (Toutes ethnies)
	Nbre de prêts accordés.	Population concernée.	
SICNC ...	109	741	2.504
FSH	2(4)	19	195
T O T A L	111	760	2.699

C/ Total des interventions publiques

	Interventions auprès des Wallisiens		Ensemble des Interventions (Toutes ethnies)
	Nombre d'interventions	Population concernée.	
	245	1.670	4.248

- 1) Ces chiffres sont arrêtés au 1er Octobre 1972. Vers le . 31/12/1972, les attributions concernant les 340 logements collectifs de Ducos Tindu 1 (location simple) devraient être connues(v. page précédente)
- 2) Ne connaissant pas la taille des ménages logés par la SLN, nous leur avons attribué une moyenne calculée sur l'ensemble des autres ménages (chiffres entre parenthèses). v. page précédente.
- 3) Sur les 14 wallisiens avant reçu un logement de la SICNC à Yahoué (SLN), 4 ont reçu un prêt complémentaire FSH inférieur à 100.000 F.
- 4) Le FSH a en réalité consenti 11 prêts à des Wallisiens, mais pour 9 d'entre eux ce prêt est cumulé avec un prêt SICNC.

A N N E X E 3 :

STATISTIQUES DIVERSES
*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

Sur les logements attribués

1- Taille des ménages et nombre de personnes occupant les logements.

Taille des ménages Wallisiens de l'agglomération de Nouméa	6,7
Nombre des personnes occupant les logements attribués à des Wallisiens	6,8
Taille des ménages de l'ensemble de l'agglomération de Nouméa	4,1

2- Part des logements attribués à des Wallisiens et revenant aux employés de la SLN.

Attribués directement par la SLN	78
Attribués par SICNC et FSH	6

T O T A L 84

Soit un pourcentage de 63%

3- Types de logements attribués à des Wallisiens.

Collectifs :	- Studios	4%
	- F3 et plus	60%
Pavillons		36%

B/ Sur les prêts à la construction

Montant des prêts accordés à des Wallisiens

	Inférieurs à 100.000F	100.000F à 500.000F	500.000F à 1 Mill.	1 Mill. à 2 Mill.	2 Mill. et plus.	T O T A L
SICNC	36	4	12	51	6	109
FSH	2	9	-	-	-	11
TOTAL	38	13	12	51	6	120
%	31%	11%	10%	43%	5%	100%

A N N E X E 4 :

STATISTIQUES PORTANT SUR LES DEMANDES DE LOGEMENTS EN LOCATION SIMPLE*
-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

Sur 2.300 demandes enregistrées

à la SICNC au 1er Août 1972 :

- Demandes des Wallisiens 144 (soit 7% des demandes)
- Demandes satisfaites 26 (soit 4% des demandes satisfaites)

* Ces chiffres pourront être revus au 31 Décembre 1972, lorsque les 340 appartements de Tindu 1 auront été attribués.