

OFFICE DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE OUTRE-MER



CENTRE DE BRAZZAVILLE

Section de géographie

OPINION PUBLIQUE ET URBANISME A BRAZZAVILLE
1- ENQUETE AUPRES DES SALARIES DE L'O.R.S.T.O.M.

par

Alain AUGER

O.R.S.T.O.M.

Fond

N° : 1693

Cote B

Date 3 AOUT 1982

Brazzaville, juin 1975

B 1693

T.I

1

AVANT - P R O P O S

* *
*

Le 3 avril 1975, le ministre de l'urbanisme et de l'habitat, chargé de l'environnement, réunissait à Brazzaville pour une conférence de presse tous les spécialistes congolais et étrangers coopérants intéressés par les problèmes d'urbanisme. Etaient présents les collaborateurs du ministre, le député-maire et les maires-adjoints de chaque arrondissement de Brazzaville, les directeurs ou leurs représentants ainsi que des techniciens des services publics concernés, enfin des représentants de l'université et de la recherche scientifique. Se trouvaient ainsi rassemblés pour la première fois autour de responsables politiques, des administrateurs, des architectes, des économistes, des géographes, des géologues, des ingénieurs et des sociologues.

Après avoir dressé le bilan des réalisations du ministère au cours des années écoulées, bilan modeste dû à une "absence de politique dans ce domaine", selon le ministre, celui-ci a présenté les projets inscrits au plan triennal (1975-1977). Soucieux de s'informer des besoins et des désirs de la population citadine en matière d'urbanisme, il a demandé à tous les participants d'organiser un sondage d'opinion auprès des salariés de leurs services respectifs afin de pouvoir en discuter lors de réunions de travail qu'il organiserait ultérieurement.

Le sondage d'opinion demandé a été réalisé à l'O.R.S.T.O.M. au mois d'avril. Le questionnaire utilisé a été transmis à la direction de la construction, de l'urbanisme et de l'habitat ainsi qu'au département de géographie de l'université pour information. Il a été employé également dans ces deux organismes. A la fin du mois de mai, les résultats du sondage effectué à l'O.R.S.T.O.M. étaient consignés dans des tableaux statistiques. Ils sont présentés sans commentaires dans les pages qui suivent. Ce "rapport technique" est destiné à la direction de la construction, de l'urbanisme et de l'habitat.

ENQUÊTE SUR L'HABITAT A BRAZZAVILLE

I - GENERALITES

- Profession actuelle :
- Employeur et lieu de travail :
- Salaire mensuel du chef de ménage :
- Revenus mensuels de l'épouse :
- Allocations familiales mensualisées :
- REVENU MENSUEL DU MENAGE :

II - MOBILITE RESIDENTIELLE

- Depuis quelle année habitez-vous l'agglomération brazzavilloise ?
- Depuis que vous subvenez à vos besoins, quelles ont été vos adresses successives dans Brazzaville :

Adresses successives	Année d'installation
.....
.....
.....
.....
.....

- Pour quelles raisons avez-vous changé de domicile ?

III - STATUT DE L'HABITAT

- Actuellement êtes-vous : propriétaire ou locataire de votre logement ? (1)
- Actuellement habitez-vous une case ou un appartement ?
- Si vous êtes propriétaire,
 - * avez-vous acheté votre logement achevé ? oui, non (1)
 - * si oui, à quel prix ? quelle année ?
 - * si non, prix du terrain ?
 - prix de la maison ?

- Devant l'augmentation du prix des terrains en ville et l'éloignement des terrains libres et meilleur marché, accepteriez-vous de vivre en appartement dans un immeuble ?

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| | oui, non (1) |
| * en location ? | oui, non (1) |
| * en accession à la propriété ? | oui, non |
| * avec quels équipements collectifs ? | |
| - concession collective | oui, non |
| - aire de jeux pour les enfants | oui, non |
| - garages | oui, non |
| - zone de verdure | oui, non |

De quelle somme pourriez-vous disposer par mois pour une location ou une location-vente ?

SALARIES SELON NATIFS DE BRAZZAVILLE ET IMMIGRES

Natifs	Immigrés	Total
12	81	93
13 %	87 %	100 %

PERIODE D'INSTALLATION A BRAZZAVILLE

Période d'installation à Brazzaville	PROPRIETAIRES	LOCATAIRES	HEBERGES	TOTAL
1921-30	2 2,1 %			2 2,1 %
31-40	9 9,7			9 9,7
41-50	29 31,2	6 6,4 %	2 2,1 %	37 39,7
51-55	13 14,0	6 6,4	1 1,1	20 21,5
56-60	12 13,0	4 4,3	1 1,1	17 18,3
61-65	2 2,1	2 2,1	1 1,1	5 5,3
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
TOTAL	68 73,2	20 21,4	5 5,4	93 100 %

MENAGES SELON LE REVENU ET L'ARRONDISSEMENT DE RESIDENCE

Classes da revenus	20 001	30 001	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	plus de	TOTAL
	30 000 F	40 000 F	50 000 F	60 000 F	70 000 F	80 000 F	90 000 F	100 000 F	100 000 F	
Arrondissement (Makélékélé)	5 5,4 %	5 5,4 %	4 4,3 %	4 4,3 %	3 3,2 %	1 1,1 %				22 23,7 %
Arrondissement (Bacongo)		8 8,6 %	6 6,4 %	6 6,4 %	1 1,1 %	2 2,1 %	1 1,1 %		3 3,2 %	27 88,9 %
Arrondissement (Poto-Poto)		1 1,1 %	1 1,1 %	1 1,1 %						3 3,3 %
Arrondissement (Moungali)	2 2,1 %	5 5,4 %	3 3,2 %		2 2,1 %		1 1,1 %		1 1,1 %	14 15,0 %
Arrondissement (Ouenzé)	1 1,1 %	3 3,2 %	1 1,1 %	2 2,1 %						7 7,5 %
Arrondissement (Talangai)			1 1,1 %			1 1,1 %				2 2,2 %
Arrondissement (Centre-ville)										-
Banlieue (N'Ganaba)	5 5,4 %	9 9,7 %	3 3,2 %	1 1,1 %						18 19,4 %
TOTAL	13 14 %	31 33,4 %	19 20,4 %	14 15,0 %	6 6,4 %	4 4,3 %	2 2,2 %	-	4 4,3 %	93 100 %

DISTRIBUTION DU PERSONNEL SALARIE PAR PROFESSIONS ET REVENUS MENSUELS

Professions	Revenus mensuels								TOTAL
	20 001	30 001	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	
	30 000 F	40 000 F	50 000 F	60 000 F	70 000 F	80 000 F	90 000 F		
Employé de laboratoire	10	3	7	1	1	1	1	23	24,7 %
Employé de bureau		4	6	6	4			20	21,6 %
Carrier	4	17	4	1	1			27	29,1 %
Chauffeur		2	8	1				11	11,8 %
Manoeuvre	2							2	2,1 %
Jardinier	5	2						7	
Sentinelle	3							3	3,2 %
TOTAL	14	131	119	115	8	5	1	93	100 %
	15,0 %	33,2 %	20,4 %	16,2 %	8,7 %	5,4 %	1,1 %		

MENAGES ET REVENUS PAR CLASSES DE REVENUS

Classes de revenus	Ménages Effectifs	%	Revenus en francs	en %	Moyenne
100 001 - 125 000 F	4	4,3	448 468 F	10,3	112 117 F
80 001 - 100 000	2	2,1	172 167	4,0	86 083
70 001 - 80 000	4	4,3	300 528	6,9	75 132
60 001 - 70 000	6	6,5	397 321	9,1	66 220
50 001 - 60 000	14	15,1	772 580	17,8	55 184
40 001 - 50 000	19	20,4	861 267	19,8	45 330
30 001 - 40 000	31	33,3	1 053 113	24,2	33 971
20 001 - 30 000	13	14,0	341 451	7,9	26 265
TOTAL	93	100 %	4 346 895	100 %	46 741 F

DISTRIBUTION DES MENAGES SELON LES REVENUS DU MENAGE ET LE STATUT DE L'HABITAT

Statut de l'habitat	Classes des revenus dans ménage										TOTAL
	20 000	30 000	40 000	50 000	60 000	70 000	80 000	90 000	100 000	Pas de	
Propriétaires	10	23	15	10	5	2	2			1	68 73 %
Locataires	3	8	1	3	1	2				2	20 22 %
Hébergés		1	2	1						1	5 5 %
TOTAL	13	32	18	14	6	4	2			4	93 100 %

100

MAISONS SELON LE TYPE DE MURS ET DE TOITS

MURS	TOIT		TOTAL	
	Tôle ondulée	Végétal		
Parpaings	42 45 %		42 45 %	
Briques cuites	1 1 %		1 1 %	
Briques crues	45 49 %	1 1 %	46 50 %	
Torchis	3 3 %	1 1 %	4 4 %	
TOTAL	91 98 %	2 2 %	93 100 %	

ATTITUDE DES CHEFS DE MENAGES DEVANT LA QUALITE DE LEUR LOGEMENT

Statut de l'habitat	Attitude devant la qualité du logement		NON SATISFAITS		TOTAL
	SATISFAITS				
PROPRIETAIRES	2	2 %	66	71 %	68
LOCATAIRES	-	-	20	22 %	20
HEBERGES	-	-	5	5 %	5
TOTAL	2	2 %	91	98 %	93
					100 %

ATTITUDE DES CHEFS DE MENAGE DEVANT L'EQUIPEMENT DE LEUR QUARTIER.

Statut de l'habitat	Attitude devant l'équipement du quartier			
	SATISFAITS	NON SATISFAITS	TOTAL	
Propriétaires	6 6 %	62 67 %	68 73 %	
Locataires	- -	20 22 %	20 22 %	
Hébergés	1 1 %	4 4 %	5 5 %	
TOTAL	7 7 %	86 93 %	93 100 %	

DISTRIBUTION DES MENAGES MECONTENTES DE LEUR QUARTIER

SELON LES EQUIPEMENTS DESIRES

N° d'ordre	EQUIPEMENTS DESIRES	"	FREQUENCE	"	%
1	ELECTRICITE	"	61 sur 86	"	71
2	EAU	"	53	"	62
3	EGOUTS	"	44	"	51
4	BITUMAGE	"	40	"	47
5	VOIRIE	"	28	"	33
6	NIVELLEMENT-RUES-TERRAINS	"	13	"	15
7	SERVICE D'HYGIENE	"	11	"	13
8	DISPENSARE	"	10	"	12
9	MARCHE	"	5	"	6
10	ECOLE	"	4	"	5
11	AUTOBUS	"	4	"	5
12	ENTRETIEN DES CANIVEAUX	"	4	"	5
13	COMMERCE	"	4	"	5
14	PONT	"	3	"	3
15	TERRAIN-SPORT	"	2	"	2
16	CINEMA	"	2	"	2
17	TELEPHONE	"	2	"	2
18	ELARGISSEMENT-ROUTES	"	2	"	2
19	CIRCUIT électrique sous-terrain	"	1	"	1
20	Alimenter dispensaire	"	1	"	1
21	Numéroter les parcelles	"	1	"	1

TYPES D'HABITAT

TYPES	MURS	TOIT	SOL
I	Parpaings	tôle	carrelage
II	Parpaings	tôle	ciment
III	Parpaings	tôle	terre battue
IV	Briques crues	tôle	ciment
V	Briques crues	tôle	terre battue
VI	Torchis	tôle	ciment
VII	Torchis	tôle	terre battue
VIII	Torchis	végétal	terre battue

ATTITUDE DEVANT LE TYPE D'HABITAT

Type d'habitat	Attitude devant le type d'habitat		TOTAL
	SATISFAITS	NON SATISFAITS	
I	1	1.1 %	1.1 %
II	7	7.5 %	36 38.7 %
III	1	1.1 %	4 5 5.4 %
IV	8	8.6 %	27 35 37.6 %
V	3	3.2 %	9 12 12.9 %
VI			1 1 1.1 %
VII			2 2 2.1 %
VIII			1 1 1.1 %
TOTAL	19	20.4 %	74 93 100 %

PROPRIETAIRES SELON LE REVENU DU MENAGE ET LE TYPE D'HABITAT.

Types d'habitat	Revenus du ménage									TOTAL	
	de 20 001 à 30 000 F	de 30 001 à 40 000 F	de 40 001 à 50 000 F	de 50 001 à 60 000 F	de 60 001 à 70 000 F	de 70 001 à 80 000 F	de 80 001 à 100 000 F	de 100 001 à 125 000 F	"		
I	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1,5 %	1,5 %
II	2 2,9 %	6 8,8 %	10 14,7 %	5 7,3 %	2 2,9 %	2 2,9 %	1 1,5 %	1 1,5 %	29	42,5 %	
III	2 2,9 %	1 1,5 %	1 1,5 %	1 1,5 %	-	-	-	-	5	7,4 %	
IV	1 1,5 %	10 14,7 %	2 2,9 %	4 5,9 %	1 1,5 %	-	1 1,5 %	-	19	28,0 %	
V	5 7,3 %	3 4,4 %	1 1,5 %	-	1 1,5 %	-	-	-	10	14,7 %	
VI	-	-	1 1,5 %	-	-	-	-	-	1	1,5 %	
VII	-	2 2,9 %	-	-	-	-	-	-	2	2,9 %	
VIII	-	1 1,5 %	-	-	-	-	-	-	1	1,5 %	
TOTAL	10 14,6 %	23 33,8 %	15 22,1 %	10 14,7 %	5 7,4 %	2 2,9 %	2 3,0 %	1 1,5 %	68	100 %	

PROPRIETAIRES - EQUIPEMENTS EN EAU SELON LE TYPE D'HABITAT.

Equipements Type d'habitat	Eau "dans la maison"	Eau "dans la parcelle"	Eau "à la borne fontaine"	Eau "chez un voisin"	Puits ou rivière	Source	TOTAL
I	1	100 %					1 100 %
II	2 7 %	13 45 %	4 14 %	2 7 %	6 20 %	2 7 %	29 100 %
III			1 20 %	3 60 %	1 20 %		5 100 %
IV		3 16 %	4 21 %	8 42 %	1 5 %	3 16 %	19 100 %
V			3 30 %	2 20 %	2 20 %	3 30 %	10 100 %
VI		1 100 %					1 100 %
VII					2 100 %		2 100 %
VIII			1 100 %				1 100 %
TOTAL	2 3 %	18 26 %	13 19 %	15 22 %	12 18 %	8 12 %	68 100 %

ATTITUDE DES CHEFS DE MENAGE VIS-A-VIS D'UNE EVENTUELLE TAXE COMMUNALE.

Classes de revenus dans le ménage	20 001	30 001	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	+ 100 000	TOTAL
	Attitude devant la taxe communale	30 000	40 000	50 000	60 000	70 000	80 000	90 000	100 000	
FAVORABLES	13 93 %	26 87 %	17 89 %	11 79 %	5 83 %	4 100 %	2 100 %	-	4 100 %	82 88 %
HOSTILES	1 7 %	4 13 %	2 11 %	3 21 %	1 17 %					11 12 %
TOTAL	14 100 %	30 100 %	19 100 %	14 100 %	6 100 %	4 100 %	2 100 %	-	4 100 %	93 100 %

ATTITUDES DES CHEFS DE MENAGE VIS-A-VIS DU LOGEMENT EN IMMEUBLE ET REVENUS DU MENAGE.

	Revenus de ménage									et plus 100 000	TOTAL
	20 001	30 001	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	100 000		
Logement en immeuble	30 000	40 000	50 000	60 000	70 000	80 000	90 000	100 000			
Favorables	4 31 %	17 55 %	6 32 %	10 81 %	4 67 %	4 100 %			2 50 %	47 51 %	
Hostiles	9 69 %	14 45 %	13 68 %	4 29 %	2 33 %		2 100 %		2 50 %	46 49 %	
TOTAL	13 100 %	31 100 %	19 100 %	14 100 %	6 100 %	4 100 %	2 100 %		4 100 %	93 100 %	

COÛT DES MAISONS SELON LE REVENU DES PROPRIETAIRES.

Classes de revenus dans le ménage	20 001	30 001	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	et plus	TOTAL
	30 000	40 000	50 000	60 000	70 000	80 000	90 000	100 000	100 000	"
20 001	" 3	1	4	1						" 9
50 000	" 3,8 %	1,3 %	5,1 %	1,3 %						" 11,5%
50 001	" 6	3	1							" 10
100 000	" 7,7 %	3,8 %	1,3 %							" 12,8%
100 001	" 1	8	3	2	1					" 15
200 000	" 1,3 %	10,2 %	3,8 %	2,6 %	1,3 %					" 19,2%
200 001	" 2	5	6	1	1	1	1		1	" 17
500 000	" 2,6 %	6,4 %	7,7 %	1,3 %		1,3%	1,3 %		1,3 %	" 21,9%
500 001	"	3		2	2		1			" 8
1 000 000	"	3,8 %		2,6 %	2,6 %		1,3 %			" 10,3%
1 000 001	"	3	5	6	3	1	1			" 19
2 000 000	"	3,8 %	6,4 %	7,7 %	3,8 %	1,3 %	1,3 %			" 24,3%
TOTAL	" 12	23	19	12	6	2	3		1	" 78
	" 15,4 %	29,3 %	24,3 %	15,5 %	7,7 %	2,6 %	3,9 %		1,3 %	" 100 %

DISTRIBUTION DES MENAGES LOCATAIRES SELON LE REVENU ET LE PRIX DE LA LOCATION.

Classes des revenus par ménage	20 001	30 001	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	plus de	TOTAL
	30 000 F	40 000 F	50 000 F	60 000 F	70 000 F	80 000 F	90 000 F	100 000 F	100 000 F	
1 001	2	4								6
2 000 F	10 %	20 %								30 %
2 001	1	3		1		1				6
3 000 F	5 %	15 %		5 %		5 %				30 %
3 001		1	1	1	1					4
5 000 F		5 %	5 %	5 %	5 %					20 %
5 001						1				1
7 500 F						5 %				5 %
7 501				1					2	3
10 000 F				5 %					10 %	15 %
TOTAL	3	8	1	3	1	2			2	20
	15 %	40 %	5 %	15 %	5 %	10 %			10 %	100 %

DISTRIBUTION DES MENAGES LOCATAIRES INVESTISSANT POUR LEUR PROPRE HABITAT SELON LE REVENU MENSUEL.

Classes de revenus des ménages	20 001	30 001	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	plus de	TOTAL
	30 000 F	40 000 F	50 000 F	60 000 F	70 000 F	80 000 F	90 000 F	100 000 F	100 000 F	
Néant	2	4	1	2	1				1	11
	10 %	20 %	5 %	10 %	5 %				5 %	55 %
20 001	1									1
50 000	5 %									5 %
50 001						1				1
100 000							5 %			5 %
100 001		1								1
200 000			5 %							5 %
200 001		1								1
500 000			5 %							5 %
500 001		2		1		1			1	5
1 000 000			10 %		5 %		5 %			5 %
1 000 001										
2 000 000										
TOTAL	3	8	1	3	1	2	-	-	2	20
	15 %	40 %	5 %	15 %	5 %	10 %			10 %	100 %

OFFICE DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE OUTRE-MER

CENTRE DE BRAZZAVILLE

Section de géographie



OPINION PUBLIQUE ET URBANISME A BRAZZAVILLE

2- ENQUETE AUPRES DES HABITANTS DES QUARTIERS-PILOTES DE L'O.C.H.

par

Alain AUGER

O.R.S.T.O.M.

Brazzaville, juin 1975

Fon

N° :

1693 ex 1

Cote

B

Date

3 AOUT 1982

B 1693

T. 11

En mai 1975, la direction de la construction, de l'habitat et de l'urbanisme (D.C.U.H.) a demandé à la section de géographie de l'O.R.S.T.O.M. à Brazzaville de réaliser un sondage d'opinion sur l'urbanisme auprès des habitants des quartiers-pilotes construits par l'office congolais de l'habitat (O.C.H.).

Les trois quartiers intéressés : Glacière, M'Filou et Mougali 3 abritent 207 ménages.

L'enquête a été réalisée en mai par deux informateurs de l'O.R.S.T.O.M. et un agent de la D.C.U.H. mis à notre disposition. 76 % des ménages ont pu être contactés et ont accepté de répondre au questionnaire qui leur était soumis.

Les réponses obtenues ont été exploitées et présentées sous forme de tableaux statistiques sans commentaire. Ces tableaux ont été rassemblés pour constituer le présent "document de travail" destiné à la D.C.U.H.

Quartiers-pilotes de l'O.C.H. : Glacière, M'Filou, Mougali 3.
Distribution des ménages résidents et enquêtés.

Quartiers	Nombre de ménages résidents	Ménages enquêtés	
		Effectifs	% du total
Glacière	64	54	84 %
M'Filou	32	27	84 %
Mougali 3	111	77	69 %
TOTAL	207	158	76 %
	100 %		

ETUDE DES QUARTIERS PILOTES
(M^e Filou, Glacière, Mougali 3)

* ADRESSE :

* ACTIVITES PROFESSIONNELLES :

- Profession du chef de ménage :

- Profession de l'épouse :

* REVENUS

- Revenu mensuel du chef de ménage :

- Revenu mensuel de l'épouse :

- Allocations familiales trimestrielles :

- Revenu mensuel du ménage :

* STATUT D'OCCUPATION (1)

- Propriétaire

- Locataire en location-vente; si oui, montant du versement mensuel :

- Locataire simple; si oui, montant du loyer mensuel :

* TYPE D'HABITAT

- villa, appartement (1)

- nombre de pièces :

* ATTITUDE DE L'OCCUPANT

- Etes-vous satisfait de votre logement ? oui, non (1)

si non, que lui reprochez-vous ?

- Etes-vous satisfait de votre quartier ? oui, non (1)

Si non, que lui reprochez-vous ?

- Accepteriez-vous de payer une taxe communale proportionnelle à vos ressources pour permettre à la commune de financer ses travaux d'équipement (rues revêtues, caniveaux, eau courante, électricité) ? oui, non (1)

- Accepteriez-vous de vivre en appartement dans un immeuble, pour être mieux logé qu'actuellement ? oui, non (1)

(1) rayer la mention inutile.

Quartiers de l'O.C.H. : Glacière, N'Filou, Moungali 3.
 Distribution des ménages selon les revenus du ménage et statut de l'Habitat.

Classes de revenus dans le ménage	20 001	30 001	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	100 001	150 001	Plus de	TOTAL
	30 000	40 000	50 000	60 000	70 000	80 000	90 000	100 000	150 000	200 000	200 000	"
PROPRIETAIRES									3			3 2%
LOCATAIRES en LOCATION VENTE	1	1	3	5	5	8	8	7	26	12	5	81 58%
LOCATAIRES SIMPLES	2			3	6	8	7	1	22	4	2	55 39%
HEBERGES							1				2	1 1%
TOTAL	3	1	3	8	12	16	16	8	51	16	7	141 100%

Quartier pilote de l'O.C.H. : Glacière.

Distribution des ménages selon les revenus du ménage et statut de l'habitat.

Classes de revenus Statut de l'habitat	20 001	30 001	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	100 001	150 001	plus de	TOTAL
	30 000	40 000	50 000	60 000	70 000	80 000	90 000	100 000	150 000	200 000	200 000	
PROPRIETAIRES												-
LOCATAIRES en LOCATION-VENTE	1		1	4	1	2	1	3	12	3	1	29 59 %
LOCATAIRES SIMPLES	2			1	1	3	3		7	1	1	19 39 %
HEBERGES							1					1 2 %
TOTAL	3	-	1	5	2	5	5	3	19	4	2	49 100 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : Glacière.

Attitude de l'occupant devant la qualité de la maison

Statut de l'habitat	Attitude devant la qualité du logement		Non satisfaits	TOTAL
	Satisfaits			
LOCATAIRES en LOCATION-VENTE	7	14 %	22	29
LOCATAIRES SIMPLES	12	25 %	7	19
HEBERGES			1	1
TOTAL	19	39 %	30	49
			61 %	100 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : Glacière.

Attitude de l'occupant devant l'équipement du quartier.

Statut de l'habitat	Attitude devant l'équipement du quartier		Non satisfaits	TOTAL
	Satisfaits			
LOCATAIRES en LOCATION-VENTE	7	14 %	22	29
LOCATAIRES SIMPLES	11	23 %	8	19
HEBERGES	1	2 %		1
TOTAL	19	39 %	30	49
			61 %	100 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : Glacière.
 Distribution des ménages mécontents de leur quartier,
 selon les équipements désirés.

Equipements désirés	Fréquences	
Electricité	14	29 %
Voirie	14	29 %
Elargissement des ruelles piétonnières	14	29 %
Terrain de sports	5	10 %
Comblement du ravin menaçant les cases	3	6 %
Désherbage des terrains vagues	3	6 %
Fils électriques souterrains	2	4 %
Commerce	2	4 %
Palissades autour des parcelles	2	4 %
Eloignement de la circulation bruyante	2	4 %
Garderie d'enfants	2	4 %
Assainissement (lutte anti-moustiques)	1	2 %
Téléphone public	1	2 %
Parcelles plus grandes	1	2 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : Glacière.
 Attitude devant la taxe communale et revenus du quartier.

Quartier pilote de l'O.C.H. : M'Filou.

Distribution des ménages selon les revenus du ménage et statut de l'habitat.

Classes de revenus dans le ménage	Statut de l'habitat								TOTAL	
	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	100 001	150 001		
PROPRIETAIRES							1		1	4 %
LOCATAIRES en LOCATION-VENTE	1		1	1	4	2	3	1	13	50 %
LOCATAIRES SIMPLES		1	3	3	1		3	1	12	46 %
TOTAL	1	1	4	4	5	2	7	2	26	100 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : M'Filou.

Attitude de l'occupant devant la qualité de la maison.

Statut de l'habitat	Attitude devant qualité logement		TOTAL
	Satisfaits	Non satisfaits	
PROPRIETAIRES	1 4 %	1	4 %
LOCATAIRES en LOCATION-VENTE	3 12 %	10 38 %	13 50 %
LOCATAIRES SIMPLES	2 8 %	10 38 %	12 46 %
TOTAL	6 24 %	20 76 %	26 100 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : M'Filou.

Attitude de l'occupant devant l'équipement du quartier.

Statut de l'habitat	Attitude devant l'équipement du quartier		TOTAL
	Satisfaits	Non satisfaits	
PROPRIETAIRES	1 4 %	1	4 %
LOCATAIRES en LOCATION-VENTE	2 8 %	11 42 %	13 50 %
LOCATAIRES SIMPLES	6 23 %	6 23 %	12 46 %
TOTAL	9 35 %	17 65 %	26 100 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : M'Filou.

Attitude de l'occupant devant la taxe communale selon les revenus du ménage.

Classes de revenus dans le ménage	Attitude devant la taxe communale									TOTAL
	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	100 001	150 001	200 000	
FAVORABLES	1	1	2	3	4		3	2		16
	100 %	100 %	150 %	75 %	80 %		43 %	100 %		62 %
HOSTILES			2	1	1	2	4			10
			50 %	25 %	20 %	50 %	57 %			38 %
TOTAL	1	1	4	4	5	2	7	2		26
			100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %		100 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : M'Filou.

Attitude vis-à-vis du logement en immeuble selon les revenus du ménage.

Classes de revenus dans le ménage	Logement en immeuble									TOTAL
	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	100 001	150 001	200 000	
FAVORABLES	1	1	2	3	2		4	2		15
	100 %	100 %	50 %	75 %	40 %		57 %	100 %		58 %
HOSTILES			2	1	3	2	3			11
			50 %	25 %	60 %	100 %	43 %			42 %
TOTAL	1	1	4	4	5	2	7	2		26
	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %		100 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : M^lFilou.
 Distribution des ménages mécontents de leur quartier selon les équipements désirés.

EQUIPEMENTS DESIRES	FREQUENCE	
Electricité	13	50 %
Voirie	8	31 %
Commerce (Boutique)	3	12 %
Marché	2	8 %
Cinéma	2	8 %
Restaurant	1	4 %
Terrain de sport	1	4 %
Cercle culturel	1	4 %
Banque	1	4 %
Poste	1	4 %
Commissariat	1	4 %
Dispensaire	1	4 %
Bornes-fontaine	1	4 %
Station d'essence	1	4 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : Mougali 3.

Distribution des ménages selon les revenus du ménage et statut de l'habitat.

Classes de revenus dans le ménage	Statut de l'habitat										TOTAL	
	30 001	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	100 001	150 001	Plus de 200 000		
PROPRIETAIRES								2			2	3 %
LOCATAIRES en LOCATION-VENTE	1	1	1	3	5	3	2	11	8	4	39	59 %
LOCATAIRES SIMPLES			1	2	2	3	1	12	2	1	24	36 %
HEBERGES				1							1	2 %
TOTAL	1	1	2	6	7	6	3	25	10	5	66	100 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : Moungali 3.

Attitude de l'occupant devant la qualité de la maison.

Statut de l'habitat	Attitude devant la qualité du logement		TOTAL
	Satisfaits	Non satisfaits	
PROPRIETAIRES	1 2 %	1 2 %	2 3 %
LOCATAIRES en LOCATION-VENTE	14 21 %	25 38 %	39 59 %
LOCATAIRES SIMPLES	10 15 %	14 21 %	24 36 %
HEBERGES		1 2 %	1 2 %
TOTAL	25 38 %	41 62 %	66 100 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : Moungali 3.

Attitude de l'occupant devant l'équipement du quartier.

Statut de l'habitat	Attitude devant l'équipement du quartier		TOTAL
	Satisfaits	Non satisfaits	
PROPRIETAIRES		2 3 %	2 3 %
LOCATAIRES en LOCATION-VENTE	15 23 %	24 36 %	39 59 %
LOCATAIRES SIMPLES	12 18 %	12 18 %	24 36 %
HEBERGES		1 2 %	1 2 %
TOTAL	27 41 %	39 59 %	66 100 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : Moungali 3.

Attitude de l'occupant devant la taxe communale selon les revenus du ménage:

Classes de revenus dans le ménage											TOTAL
	30 001	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	100 001	150 001	Plus de 200 000	
Attitude devant la taxe communale	40 000	50 000	60 000	70 000	80 000	90 000	100 000	150 000	200 000	200 000	
FAVORABLES	1	1	2	3	5	5	3	15	7	5	47
	100 %	100 %	100 %	50 %	71 %	83 %	100 %	60 %	70 %	100 %	71 %
HOSTILES				3	2	1		10	3		19
				50 %	29 %	17 %		40 %	30 %		29 %
TOTAL	1	1	2	6	7	6	3	25	10	5	66
	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : Moungali 3.

Attitude vis-à-vis du logement en immeuble selon les revenus du ménage.

Classes de revenus dans l' ménage											TOTAL
	30 001	40 001	50 001	60 001	70 001	80 001	90 001	100 001	150 001	Plus de 200 000	
Logement en immeuble	40 000	50 000	60 000	70 000	80 000	90 000	100 000	150 000	200 000	200 000	
FAVORABLES			2	4	4	3	2	12	3		30
			100 %	67 %	57 %	50 %	67 %		30 %		45 %
HOSTILES	1	1		2	3	3	1	13	7	5	36
	100 %	100 %		33 %	43 %	50 %	33 %		70 %	100 %	55 %
TOTAL	1	1	2	6	7	6	3	25	10	5	66
	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Quartier pilote de l'O.C.H. : Mougali 3.

Distribution des ménages mécontents de leur quartier, selon les équipements désirés.

Equipements désirés	Fréquences
Electricité	18 27 %
Voirie	11 17 %
Ruelles plus larges	10 15 %
Eloignement de l'asile de fous	9 14 %
Carioux	6 9 %
Commerces	4 6 %
Terrain de sports	3 5 %
Plus d'espace entre les cases	2 3 %
Désherbage des terrains vagues	2 3 %
Marché	1 2 %
Pharmacie	1 2 %
Bureau de Poste	1 2 %
Electrification souterraine	1 2 %
Jardin public	1 2 %